



Lombok Centraal is een verblijfsgebied

Deze wijk is vooral voor bewoners van Utrecht en is dus geen doorgangsgebied voor grote verkeersstromen. Dit gebied heeft van de gemeente voor de toekomst de typering 'Binnentuin' meegekregen.

Lombok Centraal doet zijn naam eer aan

In het nieuwe gebied wordt de structuur van Lombok behouden en versterkt. Bouwblokken variëren van 3 bouwlagen tot incidenteel een accent van 6 lagen. Lombok wordt met de stad en de overige omgeving verbonden. Er is openbare ruimte met groen en kunst.

Lombok Centraal heeft een slimme verkeersstructuur

De manier waarop er met verkeer wordt omgegaan, ondersteunt het karakter van het gebied. Er is vooral bestemmingsverkeer en er zijn verkeersluwe gebieden. Behalve over de bevaarbare Leidsche Rijn blijft doorgaand verkeer buiten het gebied; ondertunneling of een planologisch en milieutechnisch gelijkwaardig alternatief moet uitkomst bieden.

Lombok Centraal is gezond en duurzaam

Lombok Centraal heeft niet alleen groen voor het mooi, maar ook om te helpen bij fijnstofproblematiek, microklimaat, co2/o2. Denk aan groene daken, daktuinen, verticaal tuinieren.

Lombok Centraal ontwikkelt zelf mee

Bij Lombok Centraal zijn bewoners en kleine ondernemers medevormgevers van het gebied. Hun wensen trekken een bepaald type ambtenaar en projectontwikkelaar aan. Zij vinden het een uitdaging om van Lombok Centraal in nauwe samenspraak met bewoners en kleine ondernemers een landelijk voorbeeld te maken van binnenstedelijk én geborgen wonen.

Bij Lombok Centraal voert de gemeente regie

De gemeente legt haar eigen beleid zoals neergelegd in Masterplan, Hoogbouw- en Structuurvisie als strikte randvoorwaarden vast, waaraan ontwikkelaars zich dienen te houden en voert actief regie op eerder gemaakt beleid.

Voor Lombok Centraal wordt een WER gemaakt

Bij plannen voor Lombok Centraal wordt gekeken naar de uitwerking van een plan op een specifieke lokale situatie. Er wordt, met andere woorden, een Wijk Effect Rapportage opgesteld.

Lombok Centraal: bewoners centraal

Bij Lombok Centraal zitten gemeente, bewoners/kleine ondernemers en ontwikkelaars als partners aan tafel en besluiten samen hoe de rest van Utrecht wordt betrokken en geïnformeerd. De gemeente heeft, kortom, de communicatie met en over Lombok Centraal goed op orde.

Colofon Deze teksten zijn ontleend aan Masterplan Stationsgebied; Structuurvisie; Hoogbouwvisie; Verslag Wijkraadpleging Wijkraad West, oktober 2006, Kop van Lombok; Advies Klankbordgroep Kop van Lombok, mei 2007; Verslag Wijkraadpleging Wijkraad West, maart 2008, Inspraak van bewoners bij complexe bouwprojecten