

## **Verslag van bijeenkomst 'Lombokplein en omgeving' 15 september 2016.**

### **Initiatief van de Ontwikkelgroep Lombok Centraal**

Aantal deelnemers 81.

5 thema's.

#### **Initiatiefgroep Daalse buurt en groenkansen**

- Ondanks de barrière van het spoor zoeken naar verbinding tussen de Daalse buurt en het Westplein. Diverse eilandjes moeten samenkomen. Met kleine stukjes beginnen.
- Bij de Daalse buurt is al het aantal banen verkleind, grote vraag is wat er met de tunnel gebeurt, zeker als een gedeelte niet voor verkeer nodig zal zijn. Het groen zou overal zichtbaar en voelbaar moeten zijn. Prorail kan wellicht met geld van de EU iets speciaals met de tunnel doen.
- Als er water stroomt langs het groen gaat het vinden van een functie vanzelf dankzij de Horeca, kijk maar naar de nieuwe singel. Groen vormgeven is veel lastiger, vooral bij de wirwar van banen bij Nieuw Engeland.
- Woningen brengen niets op, er zal toch iets moeten komen dat geld opbrengt. De samenhang is bijzonder belangrijk. Het is niet verstandig om weer onderzoeken te doen, beter is het om gewoon te doen, bomen te planten met name.
- Iemand vraagt zich af of het mooi maken rondom Park Plaza, de Stek en de tunnel wel kansen heeft, misschien is het beter voor meer groen op het plein zelf te zorgen. Bovendien zou het ook geweldig zijn als het water van de singel via de Daalse tunnel over het Westplein naar de Leidse Rijn kan lopen!
- Nog mooier is om ook een link te maken, een samenhang te maken met het groen van de Croeselaan.

Conclusie:

De samenhang van de verschillende groenstroken/groenlocaties is superbelangrijk.

"Wij staan open voor de groene loper."

#### **Functies Lombokplein**

- Meer gericht op fietser en voetganger, kleine schaal. Combinatie van beeldkwaliteit en ruimte.
- Verblijven en verbinden, dingen organiseren met winkeliersvereniging. Podium, pOp functies uitbreiden, mobiele dingen organiseren daarvoor ruimte houden: dansen, tuinieren, voedsel, speelruimte voor kinderen spannende plek bv bouwmaterialen, in de geest van vrijplaats, beroepen als buiten kapper, boekenkast. Pop-up. Geen vast programma maar dynamiek, ontwikkeling mogelijk maken.
- Lombok totem als markante plek markeren, ook begrenzing i.v.m. gezelligheid, cosy plein. Kleine sjoepjes waar mensen iets uit kunnen proberen, multiculturele mogelijkheden, bewoners Lombok projectjes laten bedenken en organiseren. Leuk spannend plein maakt het komen wonen aantrekkelijk.
- Duurzame techniek mogelijk maken, energieopslag, koude warmte opslag, kunstobject met warmte/licht.
- Verbinding met de stadse festiviteiten op het Lombokplein ev in combi met Stadsklooster: filmfestival een openluchtfilm, dansfestijn bij gouden kalf, culturele zondag, foodtruck, enz.

## **Plint en Beeld Lombokplein**

- Het Lombokplein moet een verbinding maken tussen Lombok en de stad. Dat kunnen we bereiken door het plein een eigen identiteit te geven, een speciaal Lombokse identiteit, eentje van veelkleurigheid, van diversiteit, waar een afspiegeling te zien is van creatieve en economische initiatieven uit de wijk op het gebied van duurzaamheid en energie, voedsel, kunst en diversiteit. Met dit plein heeft Lombok iets te bieden aan de stad wat extra is, wat eigenheid heeft en wat mensen uitnodigt ook dit gebied als hun stad te zien, waar het fijn vertoeven is.
- Het Lombokplein zou de zichtlijnen tussen Tivoli en Moskee en tussen Centraal Station en Moskee en de groenstrook langs de Leidse Rijn moeten optimaliseren.
- Maak het niet te netjes en timmer niet alles bij voorbaat vast. Geef het ook een kans te groeien, zoals nu ook al initiatieven groeien op het Westplein. Niet te stendig, ook groen en bomen, warme tinten.
- Veel 'wilde' ideeën over gebouw op plein: atelierwoningen, levensloopbestendige woningen (waar ouderen en kinderen bij elkaar kunnen wonen, doorstroming vanuit Lombok) betaalbaar, niet alleen voor de rijken onder ons, niet alleen voor starters en studenten (daar wordt op dit moment al veel voor gebouwd), niet voor één doelgroep, bereikbaarheid, diversiteit, flexibel wonen.  
Op de begane grond: atelierruimte, ruimte voor bijeenkomsten rond duurzaamheid, energie, gebiedsontwikkeling, informatie (zoals pOp nu al is), Hundertwasser, alleen casco (mensen zelf afmaken). Steeds wisselende markten op plein.
- Vragen gemeente dit plan te omarmen en mee te denken over realisatie ervan, zowel mogelijkheden op korte termijn als op de langere termijn. Begin nu en bouw mee! Blijf mensen erbij betrekken. Belangrijke rol in proces claimen. Gebruik maken van creativiteit en kennis van bewoners. Hier ligt een grote kans: duurzaamheid is investeren in kwaliteit, deze betaalt zichzelf uit. Slim investeren=kwaliteit maken!

## **Verkeer en bereikbaarheid.**

- Hoe kan een autoluw Westplein lukken?
- Wat is het voordeel van ontkoppeling Veutenseweg - Graadt van Roggenweg?
- Langs welke kant gaat de verkeersstroom: langs de moskee of de HOV-baan?
- Liever een stadsboulevard met een middenberm, of een tweebaans stadsstraat?

Hoe werken we toe naar het beperken van dat autoverkeer, nu de tunnel er definitief niet komt?

- De voorkeur ligt bij een Lombokplein en het creëren van eenheid op dat plein. Het gaat erom dat voetgangers en fietsers de ruimte krijgen. Durf ook te denken in het rendement dat dat geeft.
- Autoverkeer dat niks te zoeken heeft op het plein moet in een stedelijk verkeersplan al eerder worden omgeleid.
- Het ontkoppelen van de Veutenseweg geeft ± 5000 auto's minder. Dit vindt veel instemming.
- De voorkeur ligt bij een stadsstraat, die is tweebaans en dimt de verkeersstroom. Een stadsboulevard met een middenberm gaat een obstakel voor fietsers worden.
- Nadelen van auto's langs de HOV-baan zijn: een breed viaduct is een obstakel én de Hagelbuurt en Parkplaza blijven geïsoleerd van het plein.
- Liever auto's met 30 km snelheid langs de moskee en de bebouwing aan die kant.

- Op de fiets afgestemde verkeerslichten kunnen zorgen voor veilige doorstroom op een gelijkvloerse kruising met de Kanaalstraat; een weg die lager ligt, waar fietsers overheen geleid worden, kan ontaarden in een lawaai- en stankgoot.

### **Bevaarbare Leidse Rijn, waterrecreatie, toerisme, horeca**

- Er is veel enthousiasme en bijval voor een bevaarbare Leidse Rijn en wat daarmee mogelijk wordt gemaakt: diverse (water)verbindingen herstellen, aantrekkelijke plekken aan het water creëren, als interessant deel van het Lombokplein, het Park Plaza-'park', oevervoorzieningen
- Toerisme Utrecht, Schuttevaer en veel deelnemers zien grote potentie voor toerisme, verblijf en waterrecreatie in Lombok / West; genoemd worden ook de toekomstige ontwikkeling van de Merwedekanaalzone en de cultuurkaart die daarvan eerder al is gemaakt, molenerf De Ster, De Munt en muntsluizencomplex, Cereol, Park en strand Oog in Al, ea
- Meerdere bewoners geven aan een bootje te (willen) hebben, maar niet over een aanlegplek te kunnen beschikken; behalve aanlegsteigers & opstapplekken zouden ook een 'jachthaven' en/of kleine aanlegsteigers welkom zijn
- De verkeersdruk in het gebied is een belangrijk (knel)punt; Toerisme Utrecht wijst bovendien op de groeiende behoefte aan plekken voor toerbussen; er worden veel suggesties gedaan om de aanvullende vervoersmogelijkheden over water te bekijken en te gaan faciliteren; voorbeelden:
  - We kennen al de bierboot en vuilnisboot; uitbreiden met meer vormen van goederenvervoer
  - hetzelfde geldt voor personenvervoer: de watertaxi, pendeldiensten over water vanaf grote vakantieschepen (van buiten de stad) maar vooral vanaf auto + toerbusparkeergarages / transferia, waaronder bij de Jaarbeurs aan de westzijde van met Merwedekanaal; dat zou dus ook op meer punten in de stad kunnen en moeten
  - er kwamen ook heel nieuwe woorden langs: e-kano, riversnake of rivertrain, busboot, watertransferium, altstadt (oude centrum) - neustadt (nieuwe centrum aan Jaarbeursplein en Lombokplein eo)
- Behalve de (gezamenlijke) promotie van Utrecht door Toerisme Utrecht, de hotels, Rederij Schuttevaer en anderen - de reisgids '100% Utrecht' komt eraan, waarin Lombok prominent wordt gepresenteerd! - is ook de veiligheid en het imago van Lombok / West belangrijk
- De potentie voor 'uitbreiding' en meer gezicht vanuit het NH-hotel richting water (recreatie) van de Leidse Rijn en de kop van Lombok wordt waardevol, interessant en kansrijk gevonden
- Er worden ook zorgen en aandachtspunten benoemd, die van belang zijn bij de uitwerking:
  - komt die wederzijdse afstemming, versterking en aanvulling van de grootschalige en kleinschalige bedrijvigheid & voorzieningen vanzelf tot stand, of vraagt dat begeleiding horeca in (de kop van Lombok) is zeker aantrekkelijk en kansrijk, maar vraagt wel goede regulering cq het voorkomen van overlast
  - meer activiteit en drukte op het water moet niet leiden tot overlast voor bootbewoners (golflslag, geluidsoverlast, vervuiling), 'botsingen' tussen verschillende gebruikers, ed
- Het claimen van het water door roeiverenigingen en van ruimte door fietsers in met name de Sijpesteijntunnel vindt men onredelijk; die ruimte kan en moet gedeeld worden; gezamenlijk gebruik moet dus wel op een acceptabele manier worden 'geregeld'

Over urgentie en planning: het gebied heeft nu een kwaliteit van -4, hoogste tijd voor een grote kwaliteitsverbetering die past bij een vergroot stadscentrum, waarvan kop Lombok / Jaarbeurs steeds meer deel gaan uitmaken; de kansen en potenties liggen er, de tijd is er rijp voor.